

## Ogłoszenie o wynajmie: KINO KOSMOS

Chcesz być częścią wyjątkowego miejsca, w którym spotykają się miłośnicy dobrego kina, twórcy i pasjonaci sztuki filmowej? Współtworzyć atmosferę legendarnego kina na katowickiej Koszutce, gdzie tradycja łączy się z nowoczesnością, klasyka filmowa jest równie ważna, co bieżący repertuar studyjny, a każdy widz – od najmłodszego do seniora – zawsze znajdzie tu coś dla siebie?

Kino Kosmos oraz Instytucja Filmowa „Silesia-Film” zapraszają do współpracy.

## Ogłoszenie o wynajmie

I. Instytucja Filmowa „Silesia-Film” oferuje do wynajmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kawiarnianej pomieszczenia zlokalizowane na parterze o łącznej powierzchni 78,47 m<sup>2</sup> (galeria przed seansem 57,75 m<sup>2</sup> zaplecze 12,00 m<sup>2</sup> pomieszczenie toalety: 8,72 m<sup>2</sup>) w budynku Kina Kosmos w Katowicach przy ul. Sokolskiej 66.

Pomieszczenia wymagają adaptacji do rodzaju prowadzonej działalności. Zakres adaptacji wymaga uzgodnienia i zgody Wynajmującego. Adaptacja pomieszczeń w gestii Najemcy. Nakłady poniesione na adaptację pomieszczeń nie podlegają rozliczeniu.

## II. Założenia dla uruchamianej działalności:

- Funkcjonowanie kawiarni ściśle związane z działalnością, profilem i charakterem kina. Główną grupę klientów stanowić będą widzowie korzystający z kawiarni przed i między seansami, ale zależy nam, aby oferta skierowana była też do mieszkańców dzielnicy i najbliższej okolicy – nie tylko do widzów kinowych. Lokal otwierany godzinę przed pierwszym seansem, a zamykany w trakcie trwania ostatniego. Kino działa 7 dni w tygodniu – godziny otwarcia mieszczą się zazwyczaj w przedziale ok. 14.00 – 22.00, ale odbywają się regularnie również pokazy dedykowane (np. dla seniorów) w godzinach wcześniejszych. Projekcje odbywają się w dwóch salach i są zaprogramowane tak, aby przerwy w jednej lub w drugiej nie były dłuższe niż 30 minut. Regularnie odbywać się będą wydarzenia z większą liczbą widzów, co wiąże się z koniecznością zapewnienia sprawnej ich obsługi. Najemca będzie zawsze informowany o takich sytuacjach z wyprzedzeniem.
- Sugerowany asortyment kawiarni to przede wszystkim różne rodzaje kawy i herbaty, czekolada na gorąco, zimne napoje, alkohol do 18% – wskazane również małe butelki np. wina, prosecco – 300 ml, czy np. piwa rzemieślnicze, soki naturalne, mrożona herbata lub lemoniada w zależności od sezonu, dobrej jakości ciasta i desery, orzeszki i bakalie, drobne zimne przekąski. Dobrze widziane menu złożone z niewielkich ciepłych przekąsek, zestawy typu „lunch”. Posiłki i napoje spożywane są głównie na miejscu z wyjątkiem butelek zamykanych lub kubków na wynos do ciepłych napojów.
- Nie preferujemy popcornu, nachosów czy innych przekąsek o intensywnym zapachu ani produktów w rodzaju „fast food”.
- Zużycie energii elektrycznej oraz wody i odprowadzanych ścieków rozliczane przez Wynajmującego na podstawie zainstalowanych przez Najemcę podczas adaptacji pomieszczeń podliczników.

- Ogrzewanie z nitki ciepłowniczej wspólne dla całego obiektu rozliczane wg. rzeczywistych kosztów procentowo do zajmowanej powierzchni.
- Wywóz nieczystości oraz utrzymanie czystości w gestii Najemcy.
- Najemca wyposaża na własny koszt wynajmowaną powierzchnię wg własnych potrzeb. Zakres wystroju wewnętrznego podlega uzgodnieniu z Wynajmującym.
- Przewidziany okres najmu: 3 lata od dnia 20 listopada 2024r.
- Sezonowo istnieje możliwość najmu powierzchni gruntu przyległego do kina Kosmos na prowadzenie działalności ogródka zewnętrznego.

III. Ofertę należy przesłać na adres mailowy: [info@silesiafilm.com](mailto:info@silesiafilm.com) w tytule maila wpisując „Dotyczy najmu powierzchni w Kinie Kosmos”, przy czym konieczne jest opatrzenie podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Najemcy dokumentu pdf hasłem. Podanie hasła na wskazany adres mailowy wymagane jest po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. po godzinie 10.00 w dniu 31.10.2024 r. Ofertę można także złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Instytucji przy ul. Górniczej 5 w Katowicach z dopiskiem „Dotyczy najmu powierzchni w Kinie Kosmos”. Oferty należy składać do dnia 31.10.2024r do godz. 10.00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.11.2024r o godz. 10.00 . W ofercie należy podać oferowaną przez Najemcę miesięczną cenę netto.

Dodatkowe informacje można uzyskać u Zastępcy Kierownika Kina Kosmos Patryka Chromika nr tel.: 696464523

Przy wyborze Najemcy Instytucja będzie kierowała się najwyższą zaoferowaną ceną najmu. Jeżeli zaoferowana cena będzie rażąco niska, Instytucja zastrzega sobie prawo do jej odrzucenia. W przypadku odrzucenia wszystkich ofert Wynajmujący dopuszcza możliwość zawarcia umowy po przeprowadzeniu negocjacji cenowych z podmiotami, które złożyły ofertę. Wynegocjowana cena nie może być niższa od odrzuconych ofert.

Przed podpisaniem umowy wymagana wpłata kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu.

Serdecznie zapraszamy do współpracy.

  
Ewa Sadkowska

  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Grzegorz Marcol

KIEROWNIK  
Działu Administracyjno-Gospodarczego  
  
Danuta Kaptanowska

SPECJALISTA  
ds. remontowo-budowlanych  
  
Krzysztof Chwalik

  
RADCA PRAWNY  
dr Roman Marchaj